

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН»**

**Калужская область**

**РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.11.2024 № 463

**О внесении изменений в решение**

**Районной Думы муниципального района**

**«Сухиничский район» от 24.07.2015 № 535**

**«О порядке определения цены земельного**

**участка при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка,**

**находящегося в собственности**

**муниципального района «Сухиничский район»,**

**без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума МР «Сухиничский район» **РЕШИЛА**:

1. Внести в решение Районной Думы муниципального района «Сухиничский район» от 24.07.2015 № 535 «О порядке определения цены земельного участкапри заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Сухиничский район»,без проведения торгов»(далее – Решение)следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 2 Приложения № 1 к Решению слова «членам такого товарищества» заменить словами «при продаже членам такого товарищества Приложения № 1 к Решению.

1.2. В таблице подпункта 3 пункта 2 Порядка слова «Для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, размещения гаражей для собственных нужд».

1.3. Пункт 2 Приложения № 1 к решению дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) при продаже земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка (за исключением случаев, установленных подпунктом 3 настоящего пункта) - 100 процентов;

9) при предоставлении земельного участка в собственность за плату юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Калужской области, до заключения договора купли-продажи земельного участка - 100 процентов.».

2. Установить, что подпункты 8, 9 пункта 2 Приложения № 1 к Решению действуют до 1 января 2025 года.

3. НастоящееРешение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию МР «Сухиничский район» и комиссию Районной Думы по нормотворчеству (Симоненков А.П.).

**Глава муниципального района**

**«Сухиничский район» Н.А.Егоров**