

## муниципальный район

**"Сухиничский район"**

Калужская область

**районная дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.12.2024 № 497

**О внесении изменений в Решение РайоннойДумы МР «Сухиничский район» от 30.07.2020 № 545 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением(платы за наем) и размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Сухиничский район»**

 В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41,42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума МР "Сухиничский район" **РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 30.07.2020 года № 545 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Сухиничский район», изменения:
	1. В пункте 4 Приложения № 1 к Решению слова «в размере 0,121» заменить словами «в размере 0,1069».
	2. Приложение № 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Сухиничский район» (за исключением нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма)» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования и применяется с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МР "Сухиничский район" и комиссию Районной Думы по нормотворчеству (Симоненков А.П.).

**Глава муниципального района**

**"Сухиничский район" Н.А. Егоров**

Приложение

 к решению Районной Думы

 МР«Сухиничский район»

От 19.12.2024г. № 497

Приложение № 2

 к решению Районной Думы

 МР«Сухиничский район»

от«30»\_\_07\_\_2020 г. № 545

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Сухиничский район» (за исключением нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилых помещений | Размер платы, руб. за кв.м. общей площади жилых помещений в месяц |
| 1 | Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации до 20 лет, за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения | 10,40 |
| 2 | Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения | 10,06 |
| 3 | Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации свыше 50 лет, за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения | 9,39 |
| 4 | Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации до 20 лет, без централизованного холодного водоснабжения | 9,73 |
| 5 | Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, без централизованного холодного водоснабжения | 9,39 |
| 6 | Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации свыше 50 лет, без централизованного холодного водоснабжения. | 8,72 |