

П а с п о р т
муниципальной программы муниципального района «Сухиничский район»
«Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования
систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период
2023-2028 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»;
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники Программы	Администрация МР «Сухиничский район»
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта; Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; Постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; - Внедрение ресурсосберегающих технологий;
Задачи муниципальной программы	- Создание условий для управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры, их содержания и ремонта собственниками помещений; - Создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления

	<p>многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере на территории МР «Сухиничский район», включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами; - Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, придомовых территорий, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме. 			
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.); - Перечисление платежей на счет регионального оператора на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, %. 			
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023-2028 годы (одноэтапно).			
Объемы и источники финансирования Программы	Годы	Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)
	2023	3 654,6	0,0	3 654,6
	2024	3 900,0	0,0	3 900,0
	2025	3 900,0	0,0	3 900,0
	2026	3 900,0	0,0	3 900,0
	2027	3 900,0	0,0	3 900,0
	2028	3 900,0	0,0	3 900,0
	Итого:	23 154,6	0,0	23 154,6
<p>Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняются в соответствии с решениями органов местного самоуправления при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.</p>				
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта; - Производство капитального ремонта жилищного фонда и инженерных систем 			

	<p>коммунальной инфраструктуры в запланированных объемах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уменьшение доли физически амортизируемого и морально устаревшего жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры; - Обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, безопасности проживания; - Обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления ЖКУ; - Сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, надежности и безопасности жилищного фонда и сетей коммунальной инфраструктуры за счет их ремонта; - Прозрачность и законность решений вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления муниципального района в сфере ЖКХ.
--	---

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Настоящая Программа разработана на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации (ст. 30,153,154,158,169,170); закона Калужской области от 01.07.2013 N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (ст.4.2.), Постановления Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы", устава муниципального района «Сухиничский район».

Данные нормативные акты устанавливают обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на имущество соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (в том числе и капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

С 2014 года в составе платы за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве ежемесячного платежа, на основании региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, администрация района обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором. У оператора возникает обязанность перед собственниками

помещений в МКД обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в их доме (ст. 182 ЖК РФ).

В рамках исполнения данной обязанности региональный оператор подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирных домах: квитанции на оплату взносов, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования названных работ (услуг) и т.д.; привлекает подрядные организации и контролирует ход выполнения работ; осуществляет приемку выполненных работ и т.д.

Инженерные коммуникации коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ и не соответствуют современным требованиям. В основном аварийная ситуация складывается на участках, идущих от центральных магистралей к многоквартирным домам, в этой зоне законодателями не урегулирован вопрос по разграничению эксплуатационной ответственности. Возникает необходимость ремонта, прочистки или замены отдельных участков инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, чтобы создать комфортные и безопасные условия для проживания граждан в многоквартирных домах.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Подраздел: 2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной Программы:

Приоритетным направлением в реализации данной Программы является достижение долгосрочных целей социально-экономического развития муниципального района «Сухиничский район», эффективная деятельность органов местного самоуправления в решении задач по вопросам отрасли ЖКХ, входящим в их компетенцию.

Подраздел 2.2. Цели, задачи, показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной Программы

Основными целями муниципальной Программы являются:

создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;

обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;

внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение указанных целей может быть обеспечено за счет решения следующих основных задач:

- создание условий для управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры, их содержания и ремонта собственниками помещений;

- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры;
- создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере на территории МР «Сухиничский район», включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
 - реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, придомовых территорий, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ п.п.	Наименование индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение по годам							
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы - 2021 (факт)	Год разработки муниципальной программы – 2022 (оценка)	Реализация муниципальной программы					
					2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3		4			6	7	8	9
Муниципальная программа «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы»										
1	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений	ед.	1	1	0	1	1	1	1	1
2	Перечисление платежей на счет регионального оператора на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Подраздел 2.3. Конечные результаты реализации Программы:

За период реализации муниципальной программы 2023-2028 гг. планируется:

- доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта;
- производство капитального ремонта жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры в запланированных объемах;
- уменьшение доли физически амортизируемого и морально устаревшего жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, безопасности проживания;
- обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, надежности и безопасности жилищного фонда и сетей коммунальной инфраструктуры за счет их ремонта;
- прозрачность и законность решений вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления муниципального района в сфере ЖКХ.

Подраздел 2.4. Сроки и этапы реализации программы

Программа реализуется в 2023-2028 годах одноэтапно. Мероприятия Программы являются переходящими на очередной финансовый год в течение всего срока ее реализации.

Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Связь с целевыми показателями муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы»					
1	Проведение учета жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся собственностью МР «Сухиничский район»	Отдел градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Сухиничский район»	2023-2028	Сохранность муниципального имущества в МКД	Перечисление платежей на счет регионального оператора на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, %.
2	Проверка начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности МР «Сухиничский район»	Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»	2023-2028	Объем выполненных работ по капитальному ремонту зависит от собираемости взносов	
3	Обеспечение мер, направленных на надлежащее содержание имущества в МКД, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве общей долевой собственности. (приобретение материалов для ремонта; замена приборов учета энергоресурсов; обследование муниципального жилфонда; содержание незаселенного муниципального жилфонда, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, инженерных систем ЖКХ; изготовление ПСД, прохождение экспертиз на ремонт; ремонт кровель; и т.д.).	Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»	2023-2028	Доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры ЖКК до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта; -готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.)

Раздел 4. Основные меры правового регулирования

В процессе муниципальной Программы могут приниматься нормативные правовые акты администрацией муниципального района «Сухиничский район», администрациями городских и сельских поселений, по вопросам местного значения на основании федерального и областного законодательства.

Администрация муниципального района «Сухиничский район» в целях достижения результатов и реализации мероприятий муниципальной Программы обеспечивает разработку нормативно-правовых актов муниципального района, необходимых для реализации муниципальной Программы. При необходимости проводит рабочие совещания по решению тактических задач и текущему выполнению муниципальной Программы.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы муниципального района «Сухиничский район»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета МР «Сухиничский район»	Объем финансирования (тыс. руб.)							
			Источники финансирования	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проведение учета жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся собственностью МР «Сухиничский район»	Администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	-	-	-	-	-	-	-
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности МР «Сухиничский район». (В т.ч.: оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район»)	Администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	11993,3	1993,3	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-

3	Обеспечение мер, направленных на надлежащее содержание имущества в МКД, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве общей долевой собственности. (приобретение материалов для ремонта; замена приборов учета энергоресурсов; обследование муниципального жилфонда; содержание незаселенного муниципального жилфонда, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, инженерных систем ЖКХ; изготовление ПСД, прохождение экспертиз на ремонт; ремонт кровель; и т.д.).	Администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	11161,3	1661,3	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
4	ВСЕГО по муниципальной программе		Бюджет МР «Сухиничский район»	23154,6	3654,6	3900,0	3900,0	3900,0	3900,0	3900,0
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-