



Администрация муниципального района

«Сухиничский район»

Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2025

№ 204

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель

На основании ходатайства ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», схемой территориального планирования Калужской области, утверждённой Постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 №65, правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021-2025 года, учитывая публикацию сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общественно-политической газете Сухиничского района «Организатор» от 14.02.2025 №6 (13650), администрация муниципального района «Сухиничский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер. Суббочево Сухиничского района Калужской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

-40:19:050101:18 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:21 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:26 (в составе единого землепользования

40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:27 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:28 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:30 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:31 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая;

-40:19:050101:34 (в составе единого землепользования 40:19:050101:16), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, д. Верховая,

и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:19:050101, 40:19:420102, 40:19:050103.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

3. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:19:050101, 40:19:420102, 40:19:050103 суммарной площадью 1261 кв.м, в размере 0.1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом в бюджет муниципального района «Сухиничский район» в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Определить обладателя публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 780601327233, находящийся по адресу: 194044, гор. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

5. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Определить срок 1 (один) месяц, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) (пп. 4, п.1, ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации).

7. График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам 2025-2074 г.

8. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» после прекращения действия публичного сервитута в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования (п. 8, ст. 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации).

9. Отделу градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Сухиничский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию постановления в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Сухиничский район» А.Н. Сковородникова.

**Глава администрации
муниципального района
«Сухиничский район»**

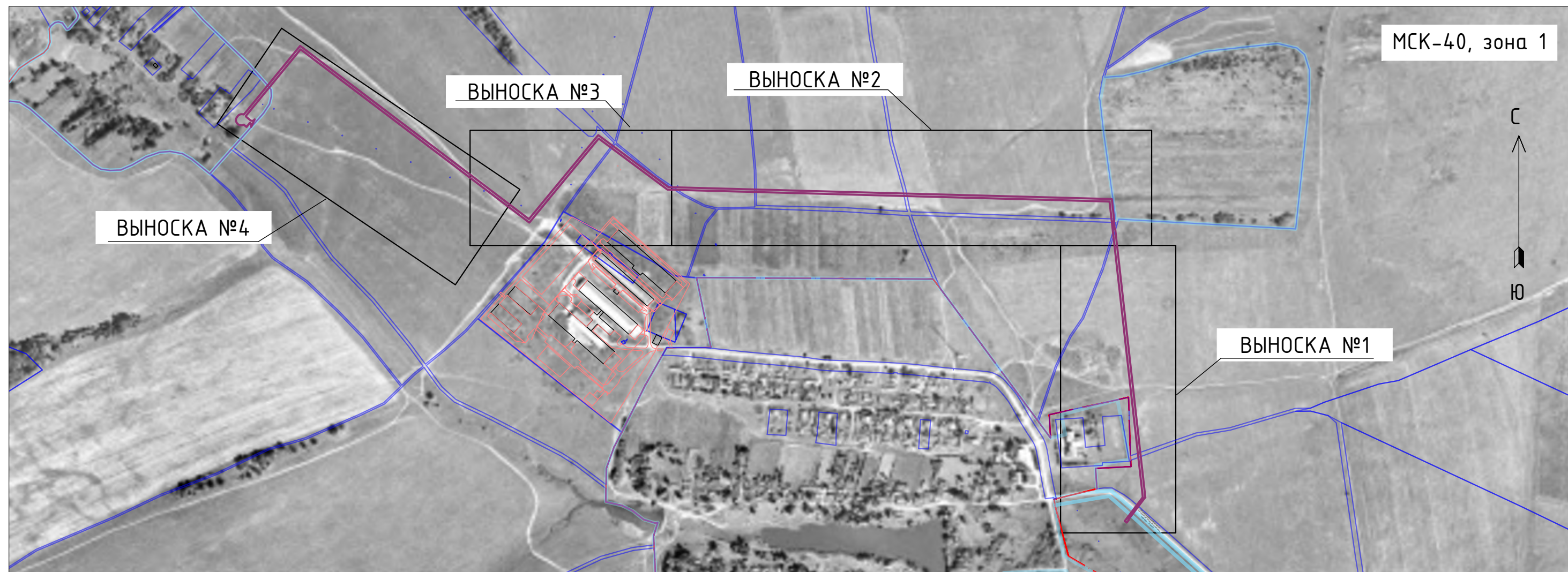


А.С.Колесников

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод межпоселковый к дер. Судбочево Сухиничского района Калужской области"
(наименование объекта)





Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 8000

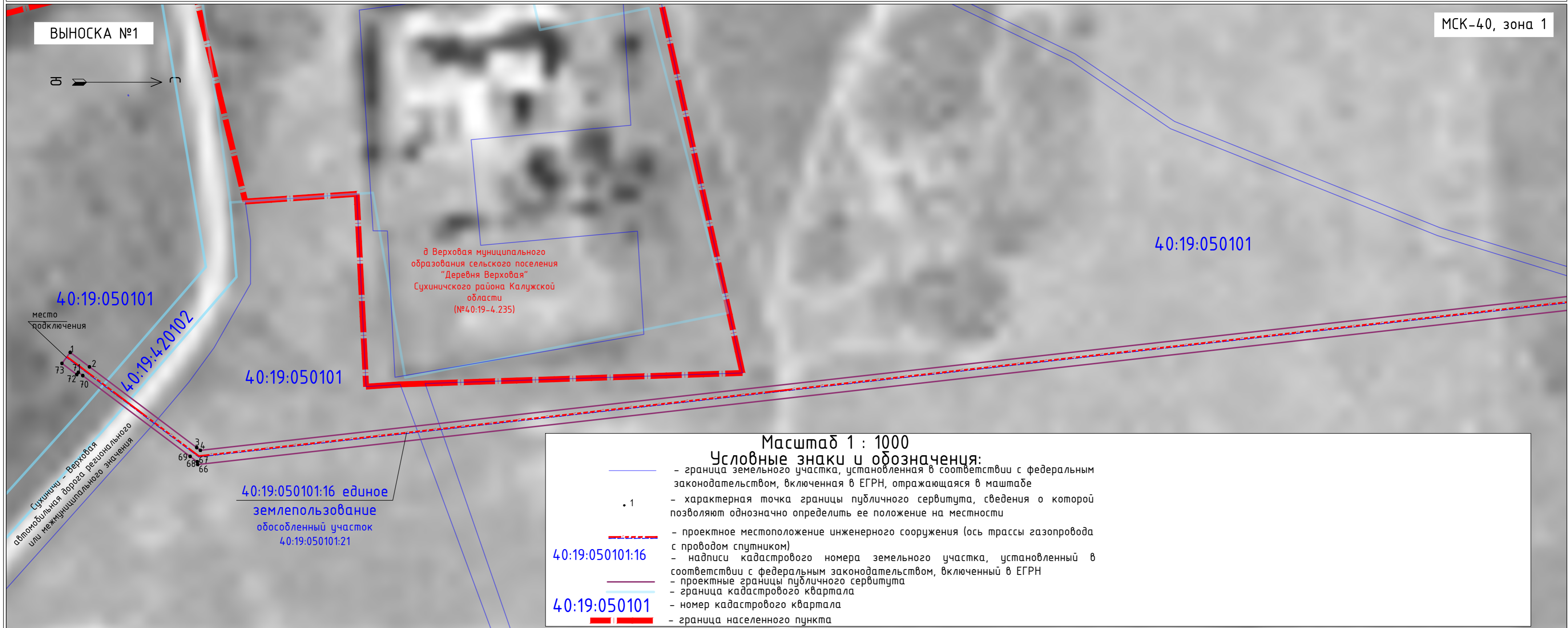
Условные знаки и обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, отражающаяся в масштабе
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница населенного пункта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод межпоселковый к дер. Судбочево Сухиничского района Калужской области"
(наименование объекта)

Раздел 4

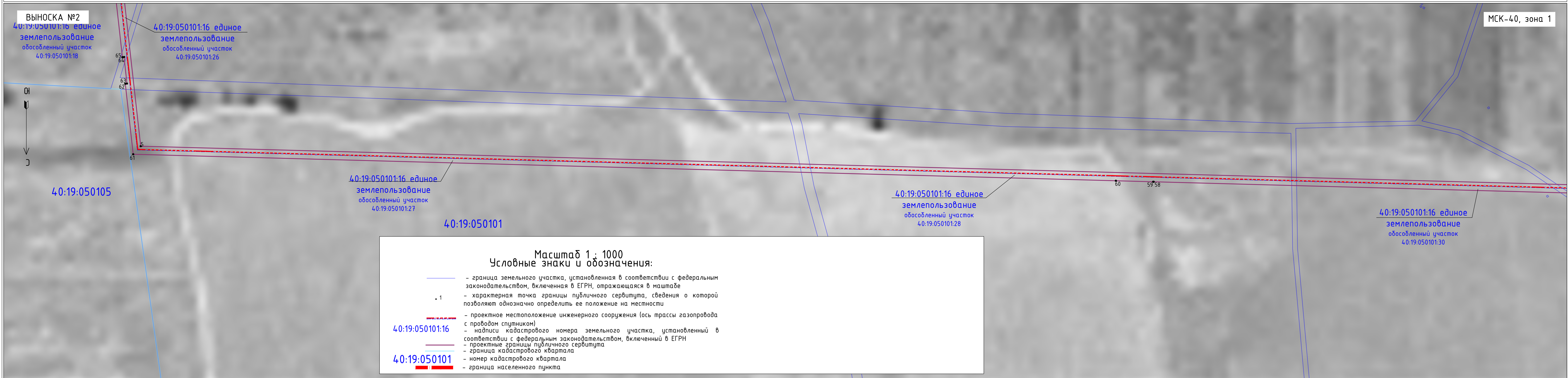
Схема расположения границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод межпоселковый к дер. Судбочево Сухиничского района Калужской области"
(наименование объекта)

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод межпоселковый к дер. Судбочеву Сухиничского района Калужской области"
(наименование объекта)









Раздел 4

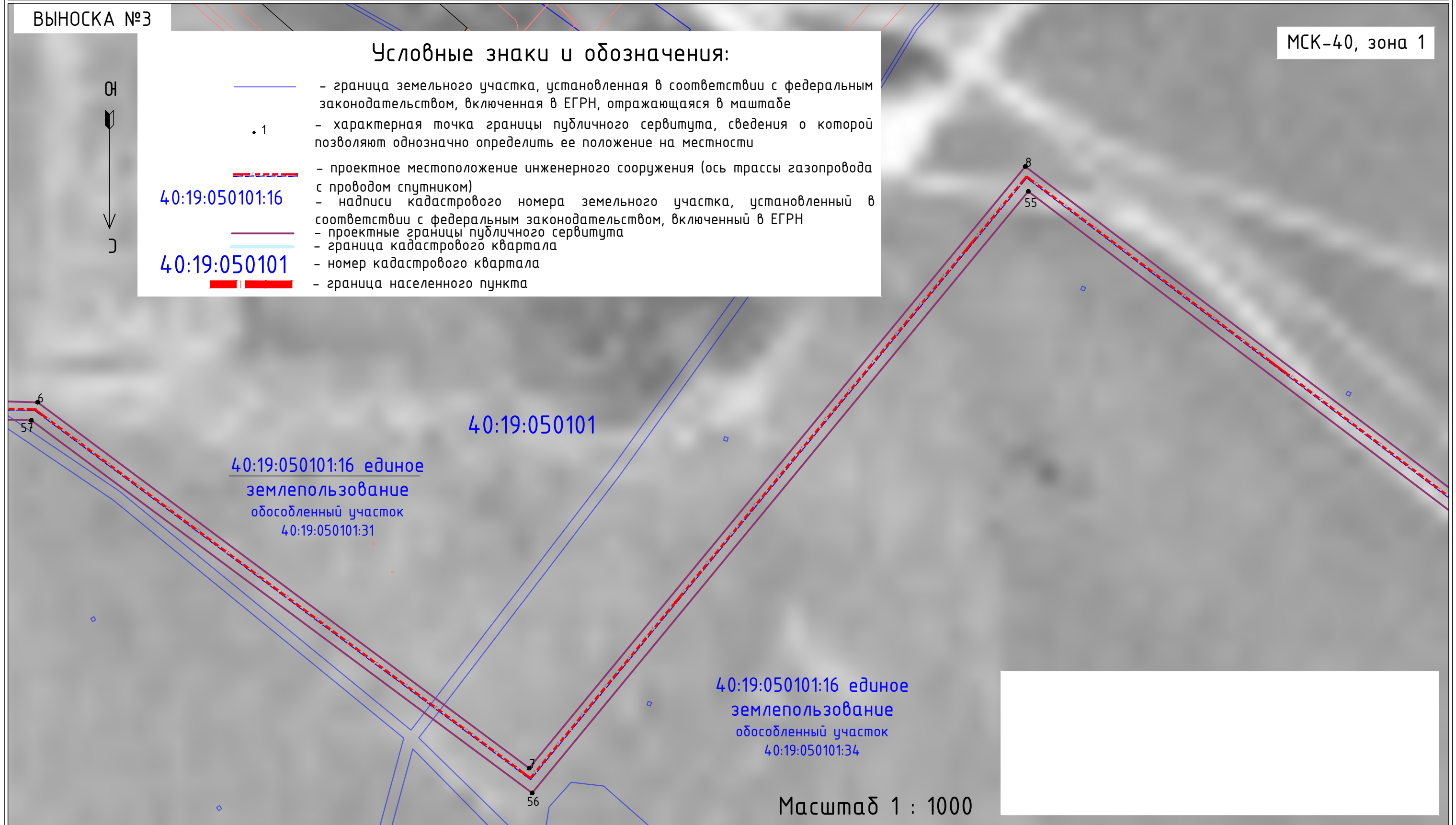
Схема расположения границ публичного сервитута

ВЫНОСКА №3

МСК-40, зона 1

Условные знаки и обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, отражающаяся в масштабе
-  - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода с проводом спутником)
-  - надписи кадастрового номера земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законодательством, включенный в ЕГРН
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница населенного пункта

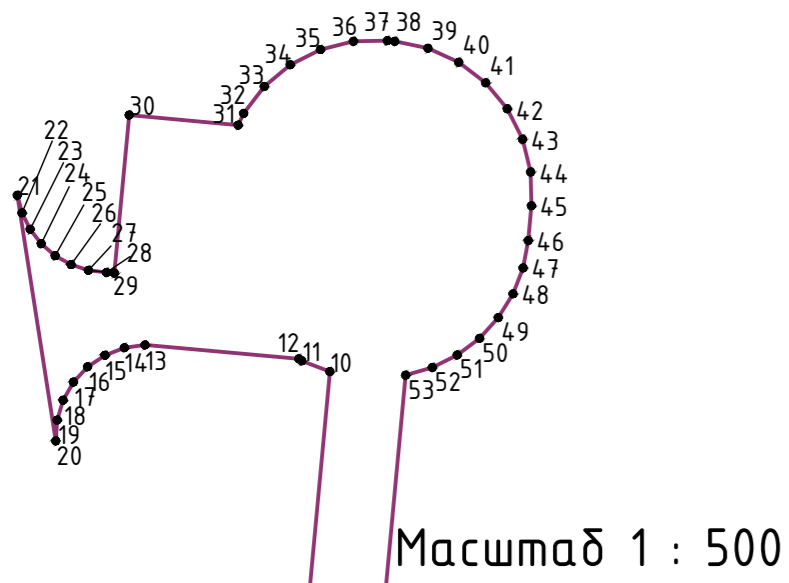










Масштаб 1 : 1000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод межпоселковый к дер. Судбочево Сухиничского района Калужской области"
(наименование объекта)

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные знаки и обозначения:**
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, отражающаяся в масштабе
 -  1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 -  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода с проводом спутником)
 -  40:19:050101:16 - надписи кадастрового номера земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законодательством, включенный в ЕГРН
 -  - проектные границы публичного сервитута
 -  - граница кадастрового квартала
 -  40:19:050101 - номер кадастрового квартала
 -  - граница населенного пункта

МСК-40, зона 1

ВЫНОСКА №4

ГРПШ

40:19:050103

в Судбочево муниципального образования сельского поселения "Деревня Верховая" Сухиничского района Калужской области (№40:19-4.44)

40:19:050101

40:19:050101:16 единое
землепользование
обособленный участок
40:19:050101:34

Масштаб 1 : 1000

54