



Администрация муниципального района
«Сухиничский район»

Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2025

№ 109

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Радождево», утвержденные решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №88

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МР «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МР «Сухиничского района» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Радождево», утвержденные Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №88.

2. Утвердить последовательность этапов градостроительного зонирования (Приложение №1);

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Радождево» (Приложение №2)

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путём официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» А.Н. Сковородникова.

Глава администрации
МР «Сухиничский район»



А.С. Колесников

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Предварительные работы.

1. Опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
2. Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
3. Сбор исходной информации

Первый этап.

1. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;
2. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

Второй этап.

1. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Обсуждение Комиссией первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;
3. Подготовка открытых демонстрационных материалов.

Третий этап.

1. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов и других заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки;
2. Подготовка и публикация заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки.

Четвертый этап.

1. Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений.

Пятый этап.

1. Утверждение правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»;
2. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ РАДОЖДЕВО»**

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее 3 дней с даты принятия решения	Секретарь по подготовке правил землепользования и застройки
2	Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Сбор исходной информации. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил	В течении 30 дней с даты принятия решения	Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
3	Разработка проекта правил землепользования и застройки	В течение 20 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
4	Обсуждение, проверка проекта правил землепользования и застройки Подготовка открытых демонстрационных материалов	В течении 5 рабочих дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
5	Доработка проекта Правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану	В течение 5 рабочих дней после проверки проекта	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
6	Направление проекта Правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Сухиничский район» для принятия решения о проведении публичных слушаний	В течение 3 рабочих дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки сельского	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки	Глава муниципального района «Сухиничский район»
8	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	Не более чем 1 месяц с даты принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

9	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	Не позднее чем по истечении 3 дней с даты подготовки заключения	Секретарь Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
10	Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений	В течении 10 дней с даты проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
11	Представление проекта правил землепользования и застройки главе МР «Сухиничский район»	После подготовки окончательной редакции	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
12	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Районную Думу МР «Сухиничский район» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Глава администрации МР «Сухиничский район»
13	Утверждение Правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»	Плановое заседание Районной Думы МР «Сухиничский район»	Глава муниципального образования
14	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Секретарь Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки