

**Администрация Сухиничского
муниципального округа
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2025

104

**Об утверждении муниципальной
программы Сухиничского муниципального округа
Калужской области «Обеспечение жильем молодых
семей в Сухиничском муниципальном округе**

С целью государственной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании постановления администрации МР «Сухиничский район» от 29.08.2013 года №1290 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ МР «Сухиничский район», их формирования, реализации проведения оценки эффективности реализации», администрация Сухиничского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Сухиничском муниципальном округе» (прилагается).
2. Управлению финансов администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области при формировании бюджета на 2026 год предусмотреть средства на реализацию Программы.
3. Считать утратившими силу с 01 января 2026 года следующие постановления администрации муниципального района «Сухиничский район»:
 - 3.1. Постановление администрации МР «Сухиничский район» от 25.10.2021 №971 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в МР «Сухиничский район» на 2022-2028 годы»;
 - 3.2. Постановление администрации МР «Сухиничский район» от 18.09.2025 №902 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 25.10.2021 № 971 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в МР «Сухиничский район» на 2022-2028 годы».
4. Опубликовать настоящее постановление на сайте Законодательного собрания Калужской области www.zskaluga.ru.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2026г.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Сухиничского
муниципального округа
Калужской области**



А.С. Колесников

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Сухиничском муниципальном округе»

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в
Сухиничском муниципальном округе»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы		отдел молодёжной политики администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
2. Соисполнители муниципальной программы		отсутствует
3. Участники муниципальной программы		отдел по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МО, отдел экономического развития и муниципального заказа администрации МО.
4. Подпрограммы муниципальной программы		отсутствуют
5. Программно-целевые инструменты муниципальной программы		отсутствуют
6. Цель муниципальной программы		целью муниципальной программы является государственная финансовая поддержка молодых семей Сухиничского муниципального округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.
7. Задачи муниципальной программы		– разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; – создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья
8. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы		- количество семей, улучшивших жилищные условия; - количество семей, участвующих в данной программе
9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы		2026 – 2031 гг., одноэтапно

программы								
10. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объем финансирования мероприятий Программы: тыс. рублей							
	Сроки реализации	2026	2027	2028	2029	2030	2031	всего
	Бюджет Сухиничского муниципального округа	1100,0	1100,0	1100,0	1100,00	1100,0	1100,00	6600,0
	Межбюджетные трансферты	2680,7	2725,0	2746,3	2800,0	2800,0	2800,0	16552,0
	Итого:	3780,7	3825,0	3846,3	3900,0	3900,0	3900,0	23152,0
11. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы		<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия; -увеличение количества семей, участвующих в данной программе; 						

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В настоящее время жилищная проблема остаётся одной из наиболее острых проблем в Сухиничском округе. Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жильё за счёт собственных средств, особенно в возрасте до 35 лет. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Основной целью Программы являлась государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Программа реализовывалась одноэтапно 2022-2025 годы. За период действия программы правом социальной выплаты воспользовались:

2022 - 2 семьи (направлено средств ФБ – 287714 руб. 41 коп., РБ – 1357335 руб. 54 коп., МБ – 463988 руб. 45);

2023 год - 2 семьи (направлено средств ФБ – 123875 руб.72 коп, РБ – 462809 руб. 99 коп., МБ – 195561 руб. 90 коп.);

2024 год - 1 семья (направлено средств ФБ – 107477 руб. 96 коп., РБ – 554817 руб. 06 коп., МБ – 220765 руб. 01 коп.);

2025 год – 3 семьи (направлено средств ФБ – 717567 руб. 92 коп., РБ – 2474390 руб. 08 коп., МБ – 953442 руб. 00 коп.).

Таким образом, при направлении средств местного бюджета в сумме 1833757 рублей 36 коп., нам удалось привлечь для реализации программы средств федерального и областного бюджетов в общей сумме 6085988,68 рублей, в связи с чем считаем реализацию программы в соотношении средств, освоенных из разных источников бюджетов эффективной.

Всего за период реализации программы на территории Сухиничского округа с 2008 года по настоящее время правом социальной выплаты воспользовались 69 семей.

В связи с тем, что в настоящее время очередность составляет 41 молодых семей, можно сделать вывод, что проблема обеспеченности молодых семей жильем на территории Сухиничского округа в настоящее время не решена.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОКАЗАТЕЛЯХ ПОДПРОГРАММЫ) И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам							
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)	Год разработки муниципальной программы (оценка)	Реализация муниципальной программы					
					2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	количество семей, улучшивших жилищные условия	Семья	3	3	5	5	5	5	5	5
2	количество семей, участвующих в данной программе	Семья	60	53	41	48	50	52	54	56

2.3. Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем 41 молодая семья, количество семей, участвующих в данной программе увеличится до 56.

2.4. Сроки и этапы. 2026-2031 годы, одноэтапно.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение Программы предусматривает разработку и принятие нормативных правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.

2. Финансовое обеспечение Программы предусматривает:

– проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;

- разработку финансовых механизмов оказания помощи молодым семьям;
- подготовку необходимых экономических расчётов при разработке бюджета и предоставлении необходимых средств бюджета округа на реализацию программы;

- привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение Программы предусматривает:

- формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- установление норматива стоимости 1 м² общей площади жилых помещений, необходимого для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из областного и федерального бюджетов;

- проведение ежегодного мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне.

4. Информационное обеспечение Программы предусматривает размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете «Организатор».

В соответствии с настоящей Программой молодым семьям - участникам Программы будет предоставляться государственная поддержка на улучшение жилищных условий в форме социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

4. Основные меры правового регулирования;

В процессе исполнения Программы могут приниматься нормативные правовые акты администрацией Сухиничского муниципального округа по вопросам местного значения на основании федерального и областного законодательства.

Администрация Сухиничского муниципального округа в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий Программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов муниципального округа, необходимых для реализации мероприятий Программы.

5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Источниками финансирования основных направлений обеспечения жильём молодых семей являются федеральный, областной и местный бюджеты. Объём финансирования определяется с учётом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками финансирования могут быть собственные средства молодых семей, ипотечные кредиты, средства предприятий, организаций, фондов и пр.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального района	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)						
				Реализация программы						
				всего	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стимулирование деятельности по приобретению жилых помещений, созданию объектов индивидуального жилищного строительства а молодыми семьями, проживающими на территории Сухиничского округа путем финансовой поддержки	Администрация Сухиничского муниципального округа	Итого:	23152,0	3780,7	3825,0	3846,3	3900,0	3900,0	3900,0
Бюджет Сухиничского муниципального округа			6600,00	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0
Межбюджетные трансферты			16552,0	2680,7	2725,0	2746,3	2800,0	2800,0	2800,0	2800,0

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ пп	Наименование мероприятия подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1. Стимулирование деятельности по приобретению жилых помещений, созданию объектов индивидуального жилищного строительства молодыми семьями, проживающими на территории Сухининского округа путем финансовой поддержки.					
1.1.	для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);	Отдел Молодежной политики администрации Сухининского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, участвовавших жилищные условия	количество семей, участвовавших жилищные условия
1.2.	для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);	Отдел Молодежной политики администрации Сухининского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, участвовавших жилищные условия	количество семей, участвовавших жилищные условия
1.3.	для осуществления последнего платежа в счет уплаты паявого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой	Отдел Молодежной политики администрации Сухининского	2026-2031	увеличение количества семей, участвовавших жилищные условия	количество семей, участвовавших жилищные условия

<p>семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);</p>	<p>Муниципальный округ</p>			
<p>1.4. для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;</p>	<p>Отдел Молодежной политики Администрации Сухининского муниципального округа</p>	<p>2026-2031</p>	<p>увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия</p>	<p>количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
<p>1.5. для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;</p>	<p>Отдел политики Администрации Сухининского муниципального округа</p>	<p>2026-2031</p>	<p>увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия</p>	<p>количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
<p>1.6. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p>	<p>Отдел Молодежной политики Администрации Сухининского муниципального округа</p>	<p>2026-2031</p>	<p>увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия</p>	<p>количество семей, улучшивших жилищные условия</p>

2. Оказание информационно, консультационной и кадровой поддержки молодым семьям по вопросам обеспечения жильем молодых семей в Сухининском муниципальном округе.

2.1	Организация и проведение форумов, семинаров, конференций, "Круглых столов" и т.п.	Отдел Молодежной политики администрации Сухининского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, участвующих в данной программе	количество семей, участвующих в данной программе
2.2.	Организация деятельности Совета работающей молодежи администрации Сухининского муниципального округа по вопросу обеспечения жильем молодых семей, проживающих на территории Сухининского округа.	Отдел Молодежной политики администрации Сухининского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, участвующих в данной программе	количество семей, участвующих в данной программе
2.3.	Издание информационно-справочных, методических материалов, посвященных вопросам реализации на территории Сухининского округа муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сухининском муниципальном округе на 2026-2031 годы»	Отдел Молодежной политики администрации Сухининского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, участвующих в данной программе	количество семей, участвующих в данной программе

3. Проведение аналитической работы по оценке обеспечения жильем молодых семей в Сухиничском муниципальном округе.

3.1	Анализ и прогнозирование потребности приобретения, строительства жилья молодым семьям в Сухиничском муниципальном округе	Отдел молодежной политики администрации Сухиничского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия
3.2	Ведение списка молодых семей – участников муниципальной целевой программы.	Отдел молодежной политики администрации Сухиничского муниципального округа	2026-2031	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия