

**Администрация
Сухиничского муниципального округа
Калужской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2025

№ 110

**Об утверждении муниципальной программы
«Организация мероприятий для выполнения
показателей целевой модели «Подготовка
документов и осуществление государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации
прав собственности на объекты недвижимого имущества»
в Сухиничском муниципальном округе
Калужской области.**

В целях соблюдения требований законодательства, обеспечения эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Постановлением администрации муниципального района «Сухиничский район» от 29.08.2013 N 1290 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Сухиничский район», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» и в соответствии с решением Думы Сухиничского муниципального округа от 14.10.2025 №21, администрация Сухиничского муниципального округа Калужской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Сухиничского муниципального округа Калужской области «Организация мероприятий для выполнения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» в Сухиничском муниципальном округе Калужской области (паспорт программы прилагается).

2. Управлению финансов администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области предусмотреть бюджетные ассигнования на финансирование муниципальной программы Сухиничского муниципального округа Калужской области «Организация мероприятий для выполнения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» в Сухиничском муниципальном округе Калужской области в пределах денежных средств, планируемых на очередной финансовый год и плановый период.

3. Считать утратившим силу с 01 января 2026 года постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 22.10.2019 №840 «Об утверждении муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения показателей дорожной карты «Выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2020-2027 годы.

4. Считать утратившим силу с 01 января 2026 года постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 22.09.2020 №760 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Сухиничский район»

мероприятий для выполнения показателей дорожной карты «Выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2020-2027 годы.

12. Опубликовать настоящее постановление на сайте Законодательного собрания Калужской области www.zskaluga.ru.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Сухиничского муниципального округа Калужской области <https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2026 г.

14. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области Сковородникова А.Н.

**Глава Сухиничского
муниципального округа
Калужской области**



А.С. Колесников

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ**

**«ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» В
СУХИНИЧСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.**

2025 год.

Паспорт
Муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» в Сухиничском муниципальном округе Калужской области».

1. Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Отдел по градостроительству администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
2. Соисполнители Муниципальной программы	отсутствуют
3. Участники Муниципальной программы	отсутствуют
4. Подпрограммы Муниципальной программы	Отсутствуют
5. Программно-целевые инструменты Муниципальной программы	Отсутствуют
6. Цели Муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого развития территорий округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2. Создание условий для планировки территорий округа; 3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7.Задачи Муниципальной программы	1. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зон 2. Разработка генерального плана Сухиничского муниципального округа Калужской области. 3. Разработка правил землепользования и застройки Сухиничского муниципального округа Калужской области. 4. Подготовка документов и осуществление кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.
8.Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы	Доля территориальных зон, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального района/городского округа Доля населенных пунктов муниципального района/городского округа, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района/городского округа Доля площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района/городского округа Калужской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого муниципального района / городского округа (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса) Доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
9.Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	Сроки реализации муниципальной программы 2026 – 2031 годы, в один этап.

--	--

10. Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	Наименование показателя	в том числе по годам:					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
	ВСЕГО (тыс. руб.) в том числе по источникам финансирования:	2100,00	2184,300	2262,100	2100,00	2100,00	2100,00
	средства областного бюджета (тыс. руб.)	0,000	84,300	162,100	0,000	0,000	0,000
	средства бюджета Сухиничского муниципального округа (тыс. руб.)	2100,00	2100,000	2100,000	2100,00	2100,00	2100,00
11. Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	1. Обеспечение возможности размещения на территориях округа, предусмотренных документами территориального планирования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).						
	2. Устойчивое развитие территорий округа, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия.						
	3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.						
	4. Обеспечение условий для планировки территорий округа.						
	5. Развитие территории округа, в том числе за счет привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.						

1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Актуальность разработки муниципальной программы Муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» в Сухиничском муниципальном округе Калужской области» очевидна.

Закон Калужской области от 21.12.2023 г. N 947-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Сухиничский район», путем объединения и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы Калужской области» указывает на необходимость разработки генерального плана и правил землепользования и застройки Сухиничского муниципального округа Калужской области и на обязанность постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов,

границ территориальных зон и границ зон с особым режимом использования территорий.

Отсутствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования округа может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке поселений, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим последствиям.

Отсутствие поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, представляет ситуацию, влияющую на инвестиционную привлекательность территории муниципального района и реализацию инвестиционных проектов на этой территории.

Решение проблемы требует реализации программно-целевым методом комплекса мероприятий, увязанных по задачам, срокам и ресурсам в муниципальной программе.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории Сухиничского муниципального округа Калужской области согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально-экономического развития муниципального округа.

2. Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетами муниципальной программы являются приоритеты, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации муниципального района «Сухиничский район» от 29.08.2013 №1290 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Сухиничский район», Закон Калужской области от 21.12.2023 г. N 947-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Сухиничский район», путем объединения и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы Калужской области».

2.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы

Цели программы:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

1. Разработка генерального плана Сухиничского муниципального округа Калужской области.

2. Разработка правил землепользования и застройки Сухиничского муниципального округа Калужской области.

3. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утверждённых границах населенных пунктов и территориальных зон

4. Подготовка документов и осуществление кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм	Значение по годам							
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (2024г.)	Год, разработки муниципальной программы (2025г.)	Реализация муниципальной программы					
					2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Разработка генерального плана округа	%	-	-	100	0	0	0	0	0
2	Разработка правил землепользования и застройки округа	%	-	-	100	0	0	0	0	0
3	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов для внесения сведений в ЕГРН	%	-	-	100	0	0	0	0	0
4	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН	%	-	-	100	0	0	0	0	0
5	Учет в ЕГРН объектов недвижимости, расположенных на территории округа, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ	% от общей площади	75	79	83	86	89	92	96	100
6	Учет в ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ	% от кол. -ва	76	79	83	86	89	92	96	100

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

1) обеспечение возможности размещения на территории округа, предусмотренных документами территориального планирования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

2) условное развитие территории округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) обеспечение условий для планировки территории округа;

5) развитие округа, в том числе за счет привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации Муниципальной программы: 2026-2031 годы, в один этап.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель
1	Наполнение базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
2	Обеспечение документами нормативного правового регулирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
3	Разработка, мониторинг, корректировка документов территориального планирования	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
4	Разработка, корректировка правил землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
5	Разработка документации по планировке территорий	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
6	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов округа для внесения сведений в Единый государственный	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области

	реестр недвижимости	
7	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон округа для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
8	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описание границ населенных пунктов и территориальных зон	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
9	Проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
10	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области
11	Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства в Сухиничском муниципальном округе Калужской области.	Отдел градостроительства администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области

В процессе исполнения Муниципальной программы могут приниматься нормативно – правовые акты администрацией Сухиничского муниципального округа Калужской области по вопросам местного значения на основе федерального и регионального законодательства.

Администрация Сухиничского муниципального округа Калужской области в целях достижения показателей, результатов и реализации мероприятий Муниципальной программы обеспечивает разработку нормативно – правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Муниципальной программы.

4. План проведения комплексных кадастровых работ по администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области в целях выполнения значений показателей «Учет в ЕГРН объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), Учет в ЕГРН земельных участков с границами, с установленными с законодательством РФ».

2026 год						
№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Кол. ОКС всего	Кол. ОКС без границ
1	г. Сухиничи	40:19:140109	50	37	31	29
2	г. Сухиничи	40:19:110303	82	49	32	25
3	г. Сухиничи	40:19:140210	60	32	50	47
4	г. Сухиничи	40:19:140217	64	38	48	35
5	г. Сухиничи	40:19:140401	36	30	47	43
6	г. Сухиничи	40:19:140402	17	15	9	9
7	г. Сухиничи	40:19:140404	67	43	55	46
8	г. Сухиничи	40:19:140405	85	51	70	60
ИТОГО:			461	295	342	294

2027 год						
№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Кол. ОКС всего	Кол. ОКС без границ
1	г. Сухиничи	40:19:150302	116	66	40	34
2		40:19:140404	67	24	58	46
3		40:19:140405	85	34	70	60
4		40:19:140406	113	24	89	52
5		40:19:140407	15	6	8	6
6		40:19:170103	139	60	99	94
7		40:19:170202	44	2	14	8
8		40:19:150303	73	39	40	34
Итого на 2027 год			652	255	418	334

2028 год						
№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Кол. ОКС всего	Кол. ОКС без границ
1	г. Сухиничи	40:19:140109	50	13	31	29

2		40:19:110303	82	33	32	25
3		40:19:140210	60	28	50	47
4		40:19:140217	64	26	48	35
5		40:19:140401	36	6	47	43
6		40:19:140402	17	2	9	9
7		40:19:140404	67	24	55	46
8		40:19:140405	85	34	70	60
9		40:19:140406	113	24	89	52
10		40:19:140407	15	6	8	6
11		40:19:140501	71	28	60	46
12		40:19:140506	26	9	12	11
13		40:19:170203	89	65	6	5
14		40:19:170205	82	71	24	23
			857	369	541	437
Итого на 2028 год						

2029 год						
№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Кол. ОКС всего	Кол. ОКС без границ
1	г. Сухиничи	40:19:140508	40	16	25	21
2		40:19:140611	55	15	53	43
3		40:19:150103	42	23	38	38
4		40:19:150104	25	17	21	20
5		40:19:150201	49	31	29	25
6		40:19:150202	7	1	6	6
7		40:19:150203	34	14	35	34
8		40:19:150204	41	15	30	28
9		40:19:150303	73	39	40	30
10		40:19:150305	54	29	35	32

	420	200	312	277
Итого на 2029 год				

2030 год						
№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Кол. ОКС всего	Кол. ОКС без границ
1	г. Сухиничи	40:19:150205	39	26	51	49
2		40:19:150206	31	18	12	11
3		40:19:150207	62	25	38	36
4		40:19:150301	35	3	34	33
5		40:19:150302	116	66	77	66
6		40:19:150303	73	39	40	34
7		40:19:150304	97	52	120	115
8		40:19:150305	54	30	35	34
9		40:19:150306	41	10	32	27
10		40:19:150311	28	11	23	19
Итого на 2030 год			576	280	462	424

2031 год						
№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Кол. ОКС всего	Кол. ОКС без границ
1	г. Сухиничи	40:19:160201	42	22	47	39
2		40:19:160207	38	13	31	29
3		40:19:160301	127	47	96	91
4		40:19:160302	112	30	71	64
5		40:19:160402	25	12	21	20
6		40:19:170103	139	59	99	94
7		40:19:170208	22	12	20	17
8	с. Воронеты	40:19:130303	99	32	64	6
9	с. Воронеты	40:19:130102	44	4	36	21

10	д. мурдасово	40:19:180205	25	13	15	13
11	д. Колодези	40:19:100305	69	21	65	33
12	д. Казарь	40:19:210402	126	34	63	46
13	д. Романково	40:19:200302	14	7	8	7
14	д. Романково	40:19:200403	33	13	24	17
15	д. Ионино	40:19:030504	43	21	24	17
			958	399	684	514
Итого на 2031 год						

	участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (Проведение комплексных кадастровых работ)	округа Калужской области	Бюджет Сухиничского муниципального округа	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000
			Бюджет Калужской области и РФ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства в Сухиничском муниципальном округе Калужской области.	Администрация Сухиничского муниципального округа Калужской области	Итого	0,000	84,300	162,100	0,000	0,000	0,000	0,000
			Бюджет Сухиничского муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Бюджет Калужской области	0,000	84,300	162,100	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Всего по программе	Администрация Сухиничского муниципального округа Калужской области	Итого	2100,00	2184,300	2262,100	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00
			Бюджет Сухиничского муниципального округа	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00
			Бюджет Калужской области	0,000	84,300	162,100	0,000	0,000	0,000	0,000