



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 3
от 14 июня 2024 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ И ОВОЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СУХИНИЧИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Основная часть
проекта межевания территории**

3-06/24-ПМТ

Том 3

*Калуга
2024*



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 3
от 14 июня 2024 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ И ОВОЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СУХИНИЧИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Основная часть
проекта межевания территории**

3-06/24-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2024*

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	3-06/24-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка
2	3-06/24-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	3-06/24-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	3-06/24-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Состав графических материалов основной части проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
3-06/24-ПМТ Лист 1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3-06/24-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1 этап проекта межевания

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	Способы образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	345705	Сельскохозяйственное использование	1.0	раздел земельного участка с КН 40:19:170302:68, находящегося в федеральной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Итого:	345705			

* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Площади изменяемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Способы образования
1	2	3	5
40:19:170302:68	428600	для ведения подсобного сельского хозяйства	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
Итого площадь: 428600			

2 этап проекта межевания

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	Способы образования
1	2	3	4	5
:ЗУ2	356943	сельскохозяйственное использование	1.0	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Итого:	356943			

* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-06/24-ПМТ	Лист
							7

3 этап проекта межевания
Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	Способы образования
1	2	3	4	5
:ЗУ3	702648	сельскохозяйственное использование	1.0	образование земельного участка путем объединения образованного :ЗУ1 в 1 этапе проекта межевания и :ЗУ2 во 2 этапе проекта межевания (образование :ЗУ3 возможно после прохождения процедуры по передаче земельного участка с условным номером :ЗУ1 до постановки на кадастровый учет из федеральной собственности в муниципальную собственность)
Итого:	702648			

* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
 ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1 этап		
:ЗУ1		
1	382394.74	1241994.11
2	382430.74	1242002.11
3	382446.74	1242018.11
4	382455.20	1242014.41
5	382606.52	1242128.98
6	382605.81	1242132.64
7	382570.74	1242138.11
8	382559.43	1242280.04
9	382539.81	1242281.36
10	382479.00	1242721.93
11	382386.41	1242754.33
12	382289.04	1242779.81
13	381861.09	1242451.86
14	382061.70	1242197.04
15	382208.88	1242095.99
16	382216.61	1242081.02
17	382224.49	1242065.77
1	382394.74	1241994.11
18	382448.48	1242051.96
19	382448.54	1242052.20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-06/24-ПМТ	Лист 8
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

20	382448.35	1242052.25
21	382448.29	1242052.01
18	382448.48	1242051.96
22	382385.07	1242067.64
23	382385.13	1242067.88
24	382384.94	1242067.93
25	382384.88	1242067.69
22	382385.07	1242067.64
26	382314.79	1242085.03
27	382314.85	1242085.27
28	382314.66	1242085.32
29	382314.60	1242085.08
26	382314.79	1242085.03
30	382246.67	1242101.85
31	382246.73	1242102.09
32	382246.54	1242102.14
33	382246.48	1242101.90
30	382246.67	1242101.85
2 этап		
:ЗУ2		
1	382606.52	1242128.98
2	382764.00	1242253.42
3	383260.63	1242151.49
4	383283.29	1242275.62
5	382922.30	1242347.25
6	382676.53	1242667.28
7	382847.13	1242803.91
8	382780.86	1242891.47
9	383163.14	1242964.57
10	383137.74	1243090.90
11	382674.90	1243016.08
12	382583.09	1242951.02
13	382554.90	1242983.55
14	382289.04	1242779.81
15	382386.41	1242754.33
16	382479.00	1242721.93
17	382539.81	1242281.36
18	382559.43	1242280.04
19	382570.74	1242138.11
20	382605.81	1242132.64
1	382606.52	1242128.98
3 этап		
:ЗУ3		
1	382394.74	1241994.11
2	382430.74	1242002.11
3	382446.74	1242018.11
4	382455.20	1242014.41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3-06/24-ПМТ

5	382606.52	1242128.98
6	382764.00	1242253.42
7	383260.63	1242151.49
8	383283.29	1242275.62
9	382922.30	1242347.25
10	382676.53	1242667.28
11	382847.13	1242803.91
12	382780.86	1242891.47
13	383163.14	1242964.57
14	383137.74	1243090.90
15	382674.90	1243016.08
16	382583.09	1242951.02
17	382554.90	1242983.55
18	382289.04	1242779.81
19	381861.09	1242451.86
20	382061.70	1242197.04
21	382208.88	1242095.99
22	382216.61	1242081.02
23	382224.49	1242065.77
1	382394.74	1241994.11
24	382448.48	1242051.96
25	382448.54	1242052.20
26	382448.35	1242052.25
27	382448.29	1242052.01
24	382448.48	1242051.96
28	382385.07	1242067.64
29	382385.13	1242067.88
30	382384.94	1242067.93
31	382384.88	1242067.69
28	382385.07	1242067.64
32	382314.79	1242085.03
33	382314.85	1242085.27
34	382314.66	1242085.32
35	382314.60	1242085.08
32	382314.79	1242085.03
36	382246.67	1242101.85
37	382246.73	1242102.09
38	382246.54	1242102.14
39	382246.48	1242101.90
36	382246.67	1242101.85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3-06/24-ПМТ

