



**ООО ПК «ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 3  
от 14 июня 2024 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ И ОВОЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА СУХИНИЧИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**3-06/24-ПМТ**

**Том 4**

*Калуга  
2024*



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 3  
от 14 июня 2024 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ И ОВОЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА СУХИНИЧИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**3-06/24-ПМТ**

**Том 4**

**Генеральный директор**

**К.Г. Чистов**

*Калуга  
2024*





## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории по объекту регионального значения: «Тепличный комплекс по выращиванию роз и овощей на территории города Сухиничи Калужской области», разработаны ООО «ПК ГЕО» на основании постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи» Калужской области от 28.05.2024 № 153 и муниципального контракта от 14.06.2024 № 3.

В соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Сухиничи», утвержденных Городской думой городского поселения «Город Сухиничи» от 03.06.2022 № 97, территория проекта межевания расположена в границе территориальной зоны С-2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Проектом межевания предусмотрено определение местоположения границ земельных участков для сельскохозяйственного использования.

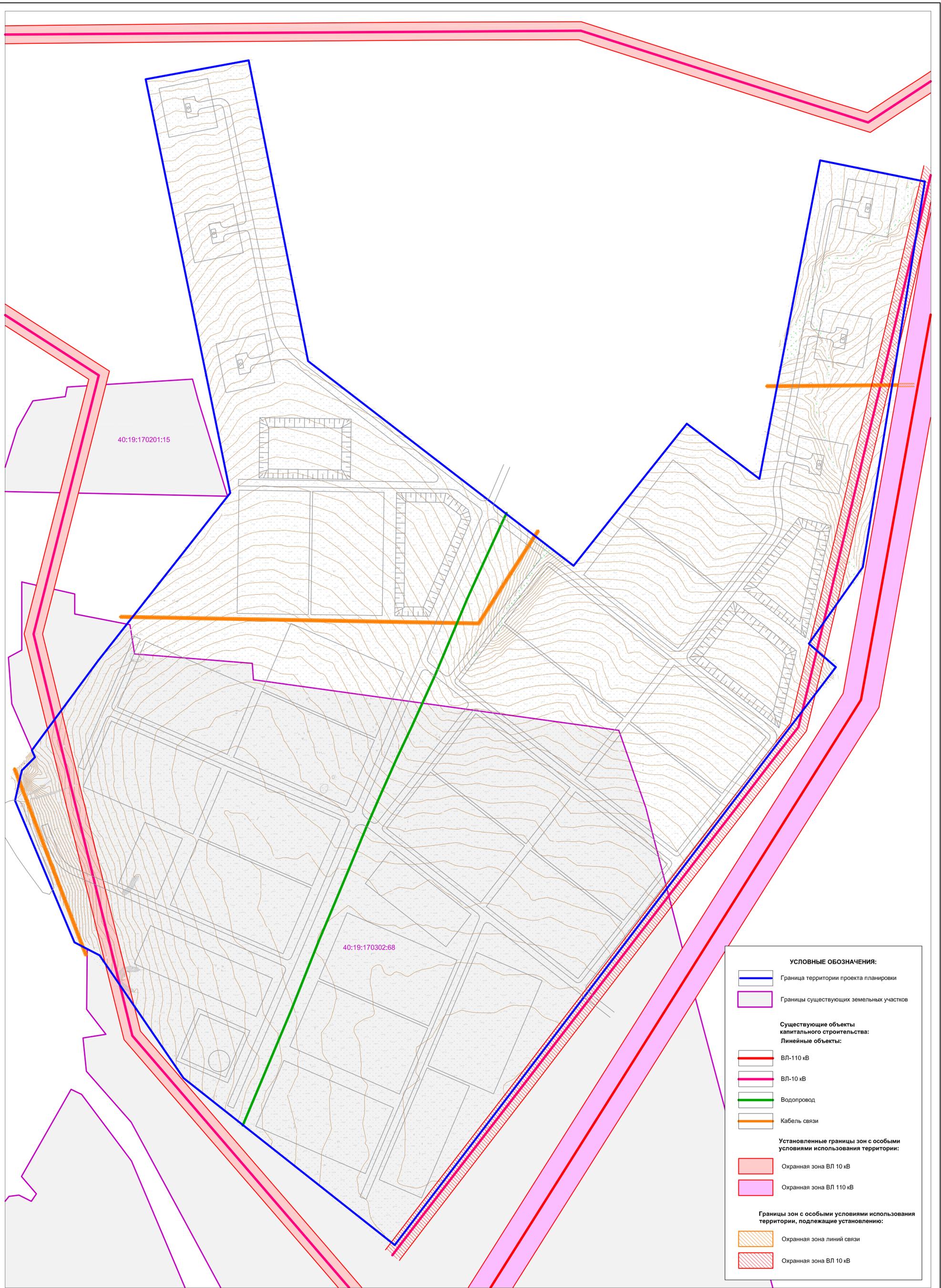
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Сухиничи» и приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Информация о существующих (исходных) земельных участках, приведена согласно сведениям из кадастрового плана территории № б/н от 19.08.2024 (кадастровый квартал 40:19:170302) и кадастрового плана территории № б/н от 12.08.2024 (кадастровый квартал 40:00:000000).

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выдела или частям лесотаксационных выделов, в связи с чем, чертежи, на которых отображаются границы вышеуказанных территорий, в состав материалов по обоснованию проекта межевания не включались.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						3-06/24-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории проекта планировки
- Границы существующих земельных участков

**Существующие объекты капитального строительства:**

**Линейные объекты:**

- ВЛ-110 кВ
- ВЛ-10 кВ
- Водопровод
- Кабель связи

**Установленные границы зон с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВЛ 110 кВ

**Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:**

- Охранная зона линий связи
- Охранная зона ВЛ 10 кВ

Имя	№ листа	Содержание

<b>3-06/24-ПМТ</b>					
Проект межевания территории по объекту регионального значения: «Тепличный комплекс по выращиванию роз и овощей на территории города Сухиничи Калужской области»					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб. Пров.	Шарфеев Берлова	1		<i>Шарфеев</i>	2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Масштаб 1:2000					
				1	1
				ООО "ПК ГЕО"	