

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным)

контрактом

от " 01 " мая 20 24 г. № 1

Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д.56а

(место проведения заседания)

" 23 " августа 20 24 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.И. Голиков

(ф.и.о.)

Глава администрации ГП «Город Сухиничи»

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

М. Г. Чернова

(ф.и.о.)

Эксперт отдела градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Сухиничский район»

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Изюмова Е. Л.

Главный специалист отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития Калужской области

2. Сковородников А.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»

(место работы и должность)

3.

Представитель от межрегионального территориального Управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях (отсутствовал)

4.

представитель от Управления Росреестра по Калужской области (Островский Е.В. отсутствовал)

6.

Представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (Берёзкина Д.А. отсутствовала)

Приглашенные лица:

ООО «Центр Межевания и Кадастра»
кадастровый инженер, член Ассоциации
Саморегулирующей организации «Балтийское
объединение кадастровых инженеров» (по
доверенности)

1. Левина Мария Михайловна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Шематухина Валентина Викторовна	-	Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. С. Перовской, д. 29/1 40:19:140603:251	Собственность
2	Иванова Наталья Ивановна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Глеба Успенского, д. 30, 40:19:140608:32	Собственность
3	Геворкян Феликс Аршакович		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Базарная Площадь, д.18 40:19:140605:72	Собственность
4	Ковалев Андрей Анатольевич		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Московская, д. 41 40:19:140603:90	Собственность
5	Симонова Галина Александровна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Кольцова, д. 8 40:19:140606:157	Собственность
6	Артюхов Александр Васильевич		г. Сухиничи ул. Герцена д. 34 40:19:140604:6	Собственность
7	Моряхина Алла Вениаминовна		Калужская обл., р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Писемского, дом7А 40:19:140603:99	Собственность
8	Чакветадзе Варден		Калужская обл., р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Б. Площадь, дом 9 40:19:140605:109	Собственность
9	Майорова Ирина Викторовна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. С. Перовской, д. 21 40:19:140603:28	Собственность
10	Сидякина Татьяна Алексеевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, К. Либкнехта д. 7 40:19:140606:133	Собственность

11	Матвеева Светлана Николаевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. П.Морозова, д.19 40:19:140603:117	Собственность
12	Чернякова Виктория Владимировна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Ворошилова, д. 3. 40:19:140606:103	Собственность
13	Вашкевич Екатерина Алексеевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. К.Либкнехта, д.18а. 40:19:140606:141	Собственность
14	Колесникова Людмила Егоровна		Калужская обл, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Московская, дом 33, 31а 40:19:140603:109 40:19:140603:65	Собственность
15	Кривченкова Людмила Ивановна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Московская, д. 18. 40:19:140606:151	Собственность
16	Грачев Игорь Валентинович		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Мицкевича, д. 18 40:19:140605:28	Собственность
17	Цурикова Галина Юрьевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. 324 Дивизии, д. 9 40:19:140608:94 Калужская область, г. Сухиничи, ул. С. Щедрина, д. 18 40:19:140608:148	Собственность Долевая собственность
18	Шелемба Нина Александровна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Никитина, д. 18 40:19:140608:60	Собственность
19	Воронцова Минара Наджибулаевна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Г. Успенского, д. 19 40:19:140608:30	Собственность
20	Белова Валентина Федоровна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Г. Успенского, д. 19 40:19:140608:26	Собственность

21	Воронцова Юлия Александровна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Московская, д. 43 40:19:140603:91	Собственность
22	Назарова Наталья Ивановна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. К. Либкнехта, д. 26 40:19:140606:48	Собственность
23	Кудрявцева Наталья Юрьевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Шевченко, д. 13 40:19:140608:86	Ранее учтенное право
24	Рой Татьяна Николаевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Писемского, д. 7 40:19:140603:6	Собственность
25	Бочкова Инесса Викторовна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Лобачева д. 4 40:19:140606:69	Собственность
26	Пастарнакова Елена Николаевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Писемского, д. 5 40:19:140603:3 Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Писемского, д. 9 40:19:140603:141	Собственность Собственность
27	Тюленев Виктор Степанович		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. К.Либкнехта, д.5 40:19:140606:190	Собственность
28	Полковникова Ольга Вячеславовна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Пролетарская, д.2	Собственность
29	Ситин Геннадий Борисович		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. 324 Дивизии, д.11 40:19:140608:35	Собственность
31	Белов Александр Михайлович		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Шевченко, д.22 40:19:140608:24	Собственность

32	Ильин Александр Владимирович		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Ленина, д.63	Собственность
----	------------------------------	--	---	---------------

Повестка дня заседания:

1

. Регламент работы согласительной комиссии.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:

А.И. Голиков

2 Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сухиничский район» в кадастровых кварталах **40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608** о порядке согласования местоположения границ земельных участков, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчики:

М.Г.Чернова

3 Представление и рассмотрение проектов карт – планов территории кадастровых кварталов **40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608**

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчики:

М.М. Левина

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Регламент работы согласительной комиссии

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали Голикова А.И. - председателя согласительной комиссии.

Краткое содержание выступления:

Председатель согласительной комиссии объявляет заседание открытым. Состав согласительной комиссии утвержден постановлением администрации городского поселения «Город Сухиничи» от 07.08.2024 года № 245 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского поселения «Город Сухиничи» муниципального района «Сухиничский район» Калужской области»

Решили:

Принять к сведению регламент работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам, утвержденный (ч.5, ч.11 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности)) постановлением администрации городского поселения «Город Сухиничи» от 07.08.2024 года № 245 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского поселения «Город Сухиничи» муниципального района «Сухиничский район» Калужской области».

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
------	----------	----------------

единогласно	-	-
-------------	---	---

Особое мнение: -

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Сухиничи» муниципального района «Сухиничский район» в кадастровых кварталах **40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608** о порядке согласования местоположения границ земельных участков, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: М.Г.Чернову

Краткое содержание выступления:

Чернова М.Г. сообщила, что извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территории в кадастровых кварталах **40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608** было опубликовано, размещено и направлено способами и в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания согласительная комиссия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии обеспечивала ознакомление всех желающих лиц с проектами карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.

Решили:

Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в согласительную комиссию до 25.10.2024 года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности).

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3 :

Представление и рассмотрение проектов карт – планов территории кадастровых кварталов **40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608**

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Левину М.М.

Левина М.М. разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе,

уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории в кадастровом квартале 40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608 были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания согласительная комиссия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии обеспечивала ознакомление всех желающих лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.

Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в согласительную комиссию до 25.0.2024 года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности).

Возражений по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении кадастровых работ со стороны заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) в адрес исполнителя работ не поступало, конфликтных ситуаций в ходе работ не возникало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 3 :

1	Проекты карт-планов территорий кадастровых кварталов 40:19:140601, 40:19:140603, 40:19:140604, 40:19:140605, 40:19:140606, 40:19:140608	б/н
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1) Рекомендовать заказчику комплексных кадастровых работ довести до сведения правообладателей земельных участков, в отношении которых наблюдается превышение площади по фактическому использованию, об изменении площади участков в результате полученных в ходе комплексных кадастровых работ измерений, провести разъяснительную работу в целях оформления земельных участков (площади земельных участков, используемой без документов) путем образования новых (дополнительных) земельных участков или заключения соглашения о перераспределении, включить данные участки в план проведения муниципального земельного контроля.

2) Перепроверить местоположение границ и площади земельных участков, фактическая площадь которых отличается от площади, содержащейся в ЕГРН более 10%, в случае необходимости получить письменное согласие правообладателей на уменьшение площади данных земельных участков.

3) Исключить из объектов комплексных кадастровых работ земельные участки, которые содержат дублирующую информацию других земельных участков.

Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» обратиться в Управление Росреестра по Калужской области для снятия с кадастрового учета указанных земельных участков.

4) Исключить из комплексных кадастровых работ земельные участки, которые расположены за пределами кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

5) Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» указать исполнителю комплексных кадастровых работ на местности местоположение границ земельных участков, которые не идентифицированы на местности.

6) Исключить из комплексных кадастровых работ объекты капитального строительства, которые расположены за пределами кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

7) Исключить из объектов комплексных кадастровых работ объекты капитального строительства, которые содержат дублирующую информацию других объектов капитального строительства.

Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» обратиться в Управление Росреестра по Калужской области для снятия с кадастрового учета данного объекта.

8) Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» указать исполнителю комплексных кадастровых работ на местности местоположение объектов капитального строительства, которые не идентифицированы на местности.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно		-

Особое мнение:

Подписи:

Председатель комиссии



А.И. Голиков

Секретарь комиссии

М.Г.Чернова

Члены комиссии:

1.

Е. Л. Изюмова

2.

А.Н. Сковородников

3.

В.Н.Райкевич

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

Левина

(подпись)

Левина М.М.

(ф.и.о.)