**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № ……………**

**аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов**

г. Сухиничи ……………….20…….. года

Арендодатель – администрация городского поселения "Город Сухиничи", в лице заместителя **главы администрации ГП "Город Сухиничи» Алексанова Владимира Викторовича,** действующего на основании Распоряжения администрации ГП «Город Сухиничи» от 16.04.2025 №65-лс "О возложении обязанностей главы администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Сухиничи", с одной стороны и арендатор – ………………. …………………………………………………… ……………………………. …………….. ……………………………………………. …………. ……… с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 3162 кв. м., из категории земель – «земли населённых пунктов», расположенный по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г.Сухиничи, ул. Шевченко, земельный участок 38, и предоставленный в аренду на основании протокола аукциона от ……………………… года № ……... Кадастровый № 40:19:150208:283.

1.2. Земельный участок площадью 3162 кв. м. передается в аренду для «Отдых (рекреация)».

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре (на местности) и обозначены на плане земельного участка.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев, с ………………… года до ………… года.

1.5.Настоящий договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и вступает в силу с момента регистрации.

2. Арендная плата

2.2. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Калужской области (Администрация МР «Сухиничский район») ИНН 4017002067 КПП 401701001 отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга р/с 03100643000000013700 БИК 012908002 ОКТМО 29636101 003 111 05013 13 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.

2.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления не позднее 15 сентября текущего года.

2.4. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение, либо квитанция об оплате с отметкой банка.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями договора;

- расторгать договор аренды земель по согласованию с арендодателем;

- в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с одним из его наследников, если он согласится стать арендатором.

3.2. Арендатор обязан:

- в соответствии с п.7 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора;

- уплачивать в размерах и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию,

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории:

- производить работы по благоустройству и поддержанию санитарного состояния на арендованном участке (уборка и вывоз мусора, текущий ремонт дорог, проездов, тротуаров и проходов).

- по истечению срока действия Договора вернуть «Арендодателю» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора в срок, предусмотренный пунктом 1.3 Договора.

3.3 Арендатор не вправе:

- нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль земельного участка без разрешения уполномоченных органов;

- нарушать права лиц, в пользу которых наложены ограничения на земельный участок.

- нарушать права других смежных землепользователей;

- использовать возведенные здания, строения, сооружения до ввода данных объектов в эксплуатацию;

- «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель арендатором,

-в судебном порядке требовать досрочного прекращения настоящего Договора при нерациональном использовании, при использовании земель не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к ее порче, при систематическом невнесении арендной платы.

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли, экологической обстановки и архитектурно-планировочного облика на арендуемом земельном участке в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендодатель обязан:

- передать арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора,

- передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующим условиям настоящего Договора.

- содействовать по заявке арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

5. Ответственность сторон

5.1 Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных п. 2.1. настоящего договора и законодательства РФ.

5.2. За нарушение условий договора аренды, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.3. В случае нарушения срока возврата земельного участка, установленного пп. 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения документально подтвержденных убытков в случае, установленном абз. 2 ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в срок не позднее 14 дней с момента наступления данных событий. Неисполнение стороной настоящего пункта, лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные законодательством или настоящим договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в суде.

7. Прочие условия

7.1 Настоящий договор является также актом приема-передачи объектов недвижимости, указанных в п.1 настоящего договора и подтверждает факт передачи имущества от Арендодателя в пользование Арендатора.

7.2 Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с даты его подписания.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя.

**Арендодатель:** Городское поселение «Город Сухиничи»

249275 Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина 56-а.

**Арендатор:** ………………………………………………….

8. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Заместитель главы администрации**  **ГП "Город Сухиничи"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Алексанов** |  | **Арендатор:**  **……………………………………………..**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

*Главный специалист отдела градостроительства, архитектуры,*

*имущественных и земельных отношений МР «Сухиничский район»*

*Н.А.Клюева, тел. 5-11-60*