Администрация городского поселения
«Город Сухиничи»
Калужская область
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.06.2022 № 167

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Сухиничи», утвержденные Решением Городской Думы ГП «Город Сухиничи» от 01.03.2016 №2

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ГП «Город Сухиничи», администрация ГП «Город Сухиничи» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ГП «Город Сухиничи» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки ГП «Город Сухиничи», утвержденные Решением Городской Думы ГП «Город Сухиничи» от 01.03.2016 №2.
2. Утвердить последовательность этапов градостроительного зонирования (Приложение №1);
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки ГП «Город Сухиничи» (Приложение №2).
4. Обеспечить опубликование сообщения о принятии данного постановления в районной газете «Организатор», и размещение на официальном сайте ГП «Город Сухиничи» в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации ГП «Город Сухиничи» В.В. Алексанова.

Глава администрации
ГП «Город Сухиничи» **А.И. Голиков**

Приложение №1
к постановлению администрации
ГП «Город Сухиничи»

от 22.06.2022 № 167

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Предварительные работы.

1. Опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
2. Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
3. Сбор исходной информации

Первый этап.

1. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;
2. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

Второй этап.

1. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Обсуждение Комиссией первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;
3. Подготовка открытых демонстрационных материалов.

Третий этап.

1. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов и других заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки;
2. Подготовка и публикация заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки.

Четвертый этап.

1. Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений.

Пятый этап.

1. Утверждение правил землепользования и застройки Городской Думой ГП «Город Сухиничи»;
2. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

Приложение №2
к постановлению администрации
ГП «Город Сухиничи»

от 22.06.2022 № 167

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СУХИНИЧИ»

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации ГП «Город Сухиничи»
2	Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Сбор исходной информации. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил	В течении 180 дней с даты принятия решения	Председатель комиссии по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
3	Разработка проекта правил землепользования и застройки	В течение 170 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
4	Обсуждение, проверка проекта правил землепользования и застройки Подготовка открытых демонстрационных материалов	В течении 5 рабочих дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
5	Доработка проекта Правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану	В течение 5 рабочих дней после проверки проекта	Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
6	Направление проекта Правил землепользования и застройки Главе городского поселения «Город Сухиничи» для принятия решения о проведении публичных слушаний	В течение 3 рабочих дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки сельского	Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки	Глава администрации ГП «Город Сухиничи»
8	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
9	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» заключения по результатах публичных слушаний или общественных обсуждений	Не позднее чем по истечении 3 дней с даты подготовки заключения	Секретарь Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»

10	Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений	В течении 10 дней с даты проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»
12	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Городскую Думу ГП «Город Сухиничи» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Глава администрации ГП «Город Сухиничи»
	Представление проекта правил землепользования и застройки главе ГП «Город Сухиничи»	После подготовки окончательной редакции	Глава администрации ГП «Город Сухиничи»
13	Утверждение Правил землепользования и застройки Городской Думой ГП «Город Сухиничи»	Плановое заседание Городской Думы ГП «Город Сухиничи»	Глава муниципального образования ГП «Город Сухиничи»
14	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Секретарь Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ ГП «Город Сухиничи»