МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН"

Калужская область

РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14.02.2023 № 280

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования застройки СП «Деревня Алнеры», утвержденные Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №80

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от 26.01.2023 и протокола о результатах публичных слушаний от 24.01.2023, руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума МР «Сухиничский район» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Алнеры», утвержденные Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры», изложив Правила в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Организатор» и размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Районной Думы по нормотворчеству и администрацию МР «Сухиничский район».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района «Сухиничский район» **Н.А. Егоров**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26.01.2023

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры» проводились 24 января 2023 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут в здании администрации СП «Деревня Алнеры» по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Алнеры, д. 10

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Организатор» 13.01.2023 №1 (13543) и на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/.

В публичных слушаниях приняли участие **3 человека**.

По результатам публичных слушаний подготовлен **протокол от 24 января 2023** года на основании, которого составлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний **не поступало**.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности внесения учета участниками публичных слушаний предложений и замечаний **не требуется**.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры» в целом одобрен и рекомендован к утверждению.
3. Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры» направить главе администрации МР «Сухиничский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Районную Думу МР «Сухиничский район» или об отклонении проекта правил землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры» и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Председатель комиссии _____ А.Н. Сковородников

Секретарь комиссии _____ Ю.В. Ковалева

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ АЛНЕРЫ»

24.01.2023

Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ СП «Деревня Алнеры» в соответствии с Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 22.12.2022 №263 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры», утвержденные Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №80».

Публичные слушания проведены 24 января 2023 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут в здании администрации по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Алнеры, д. 10.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии – Сковородников А.Н., заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»

Заместитель председателя комиссии – Райкевич В.Н., архитектор Сухиничского района

Секретарь комиссии – Ковалева Ю.В., заместитель заведующего отделом градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»

Члены комиссии:

Марина СН. – глава администрации СП “Деревня Алнеры”

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации МР «Сухиничский район», опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры» Сухиничского района Калужской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 22.12.2022 № 263 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры», утвержденные Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №80».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры», информационные объявления и оповещение о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Организатор» от 13.01.2023 №1 (13543) и на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры» все желающие могли ознакомиться на экспозиции в администрации МР «Сухиничский район» по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Сковородников А.Н. – заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»

Открыл публичные слушания. Сообщил, что публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений утвержденной Постановлением администрации МР "Сухиничский район" от 10.07.2020 №504 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Сухиничского района Калужской области». Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня:

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа
2. Длительность выступлений по докладу – не более 15 минут

Участники публичных слушаний вправе:

1) Задавать вопросы докладчику по проекту
2) Выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта.

По предложенному регламенту возражений не поступило.

2. Выступление: Райкевич В.Н. – архитектор Сухиничского района

Разъяснил присутствующим, чем вызвана подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры». Во-первых – установление границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН. Во-вторых, приведение текстовой и картографической частей Правил в соответствие действующему законодательству РФ.

Замечаний и предложений, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Деревня Алнеры», для включения их в протокол публичных слушаний **не поступило**.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети «Интернет» по адресу: https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/.

Секретарь комиссии: _____ Ю.В. Ковалева