Приложение №1
к постановлению администрации
МР «Сухиничский район»
от 29.06.2022 № 761

# ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**Предварительные работы.**

1. Опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
2. Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
3. Сбор исходной информации

**Первый этап.**

1. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;
2. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

**Второй этап.**

1. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Обсуждение Комиссией первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;
3. Подготовка открытых демонстрационных материалов.

**Третий этап.**

1. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов и других заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки;
2. Подготовка и публикация заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки.

**Четвертый этап.**

1. Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений.

**Пятый этап.**

1. Утверждение правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»;
2. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

Приложение №2
к постановлению администрации
МР «Сухиничский район»
от 29.06.2022 № 761

# ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТАТАРИНЦЫ»

| № п/п | Вид работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|---|
| 1. | Опубликование сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Не позднее 10 дней с даты принятия решения | Глава администрации МР «Сухиничский район» |
| 2 | Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Сбор исходной информации. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил | В течении 180 дней с даты принятия решения | Председатель комиссии по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 3 | Разработка проекта правил землепользования и застройки | В течение 170 дней с даты принятия решения | Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 4 | Обсуждение, проверка проекта правил землепользования и застройки<br>Подготовка открытых демонстрационных материалов | В течении 5 рабочих дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 5 | Доработка проекта Правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану | В течение 5 рабочих дней после проверки проекта | Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 6 | Направление проекта Правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Сухиничский район» для принятия решения о проведении публичных слушаний | В течение 3 рабочих дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки сельского | Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 7 | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки | В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки | Глава муниципального района «Сухиничский район» |
| 8 | Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки | Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта | Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 9 | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» заключения по результатах публичных слушаний или общественных обсуждений | Не позднее чем по истечении 3 дней с даты подготовки заключения | Секретарь Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| 10 | Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений | В течении 10 дней с даты проведения публичных слушаний или общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Районную Думу МР «Сухиничский район» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Глава администрации МР «Сухиничский район» |
| | Представление проекта правил землепользования и застройки главе МР «Сухиничский район» | После подготовки окончательной редакции | Глава администрации МР «Сухиничский район» |
| 13 | Утверждение Правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район» | Плановое заседание Районной Думы МР «Сухиничский район» | Глава муниципального образования МР «Сухиничский район» |
| 14 | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки. | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования | Секретарь Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район» |