

Администрация муниципального района
«Сухиничский район»
Калужская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2023

№ 123

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков и земель.**

На основании ходатайства ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021-2025 года, Постановлением администрации муниципального района «Сухиничский район» Калужской области от 08.02.2023 № 95 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый г. Сухиничи - дер. Гусово Сухиничского района Калужской области», схемой территориального планирования Сухиничский район Калужской области утвержденной решением Районного собрания от 25.11.2020 № 45, учитывая отсутствие возражений со стороны правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общественно-политической газете Сухиничского района «Организатор» от 20.01.2023 №2 (13544), администрация муниципального района «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый г. Сухиничи-дер. Гусово Сухиничского района Калужской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 40:19:130701:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 900 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, д. Гусово;

- 40:19:130701:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1650 м от ориентира по направлению

на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, д. Гусово;

- 40:19:130701:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1600 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, д. Гусово;

- 40:19:130701:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, д. Гусово;

- 40:19:130701:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, д. Гусово;

- 40:19:130702:97, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, д. Гусово.

- 40:19:130702:126, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, СП «Деревня Ермолово», д. Гусово, з/у 1А;

и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:19:130701, 40:19:130702, 40:19:150401, 40:19:150402, 40:19:270107.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

3. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:19:130701, 40:19:130702, 40:19:150401, 40:19:150402, 40:19:270107, суммарной площадью 7575 кв.м, в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом в бюджет муниципального района «Сухиничский район» в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Определить обладателя публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 780601327233, находящийся по адресу: 194044, гор. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, D.Shashkov@eoggazprom.ru.

5. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Определить срок 2 (два) месяца, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) (подп. 4, п.1, ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации).

7. Установить охранную зону (зону с особыми условиями использования территории) газораспределительных сетей в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

9. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» после прекращения действия публичного сервитута в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования (п. 8, ст. 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации).

10. Отделу градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Сухиничский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию постановления в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление № 91 от 07.02.2023 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков» считать утратившим силу.

12. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

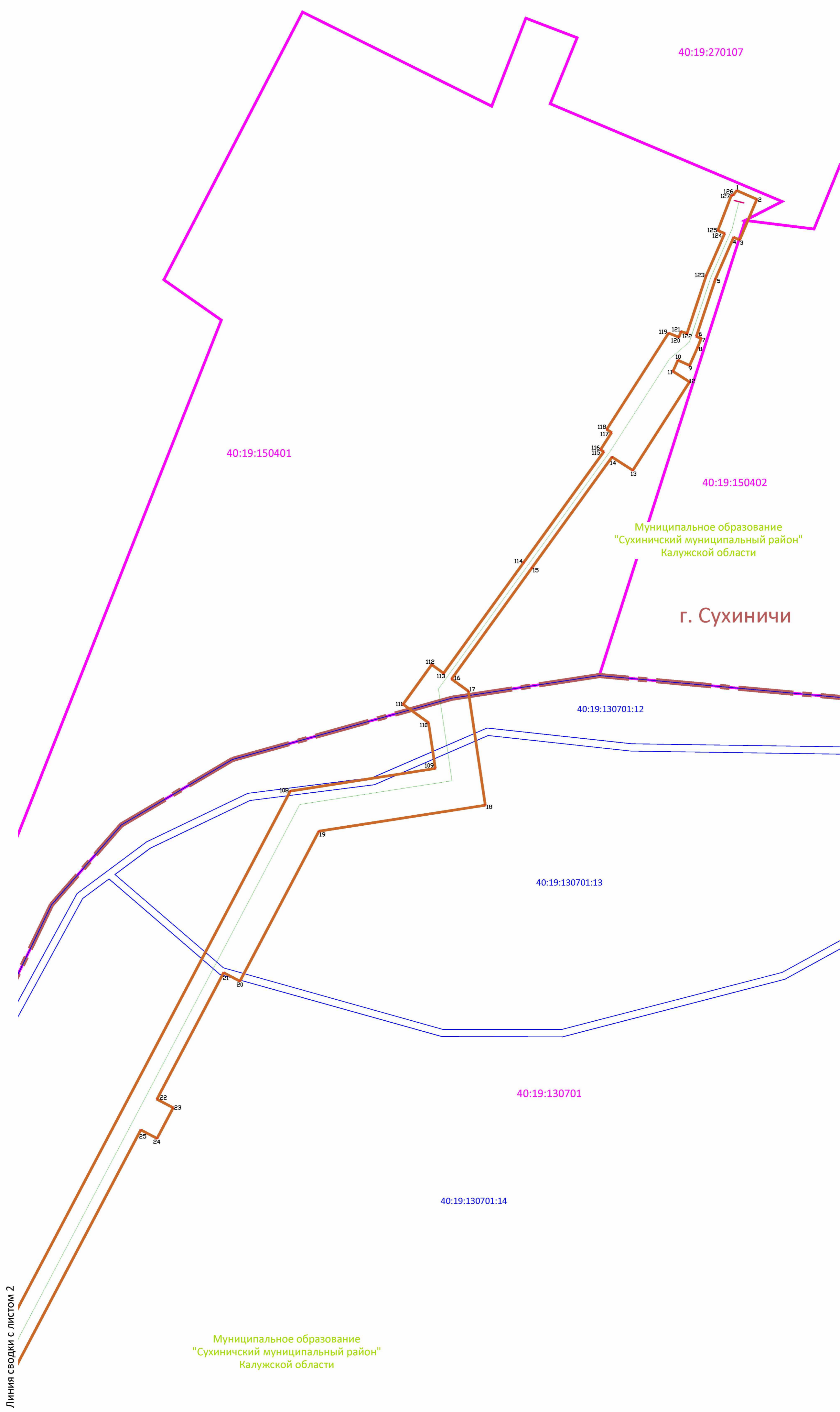
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Сухиничский район» А.Н. Сковородникова.

**Глава администрации
муниципального района
«Сухиничский район»**



А.С. Колесников

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

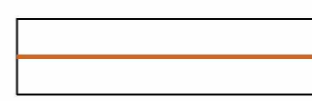
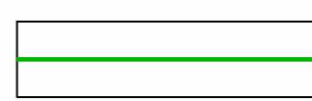

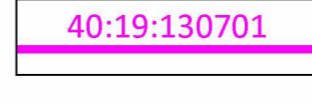
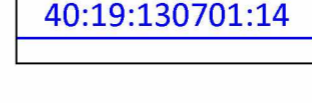

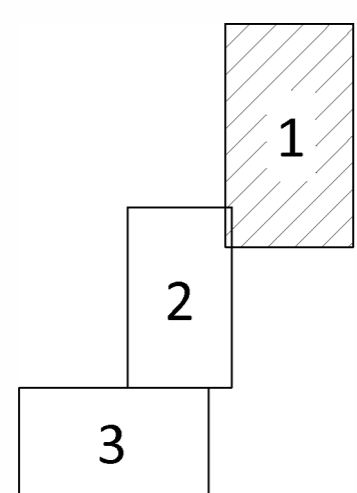
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - проектируемое местоположение инженерного сооружения
-  - граница административно-территориального деления
-  40:19:130701 - граница и номер кадастрового деления территории
-  40:19:130701:14 - граница и номер земельного участка
-  • 123 - характерные точки границы объекта

Схема расположения листов



Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

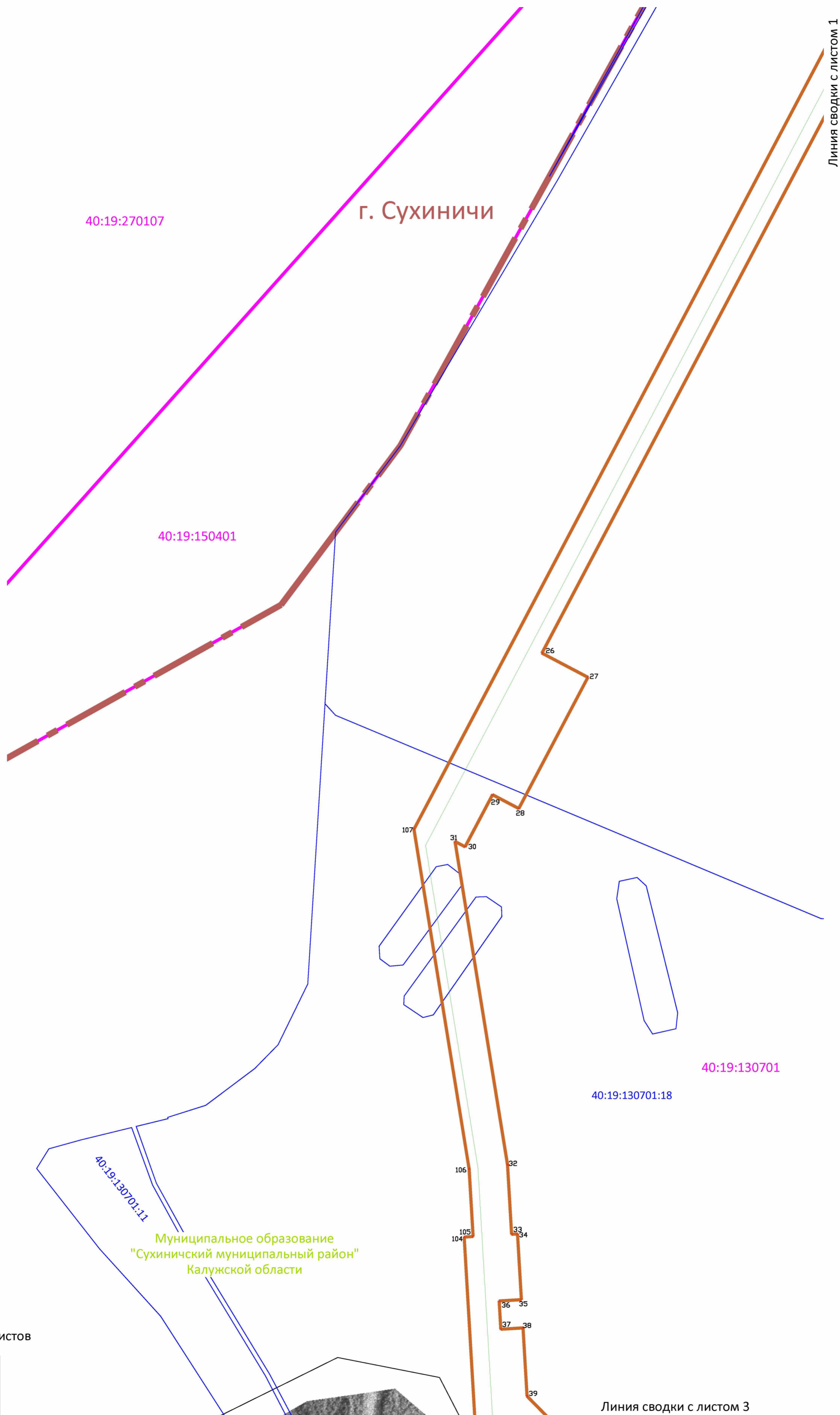
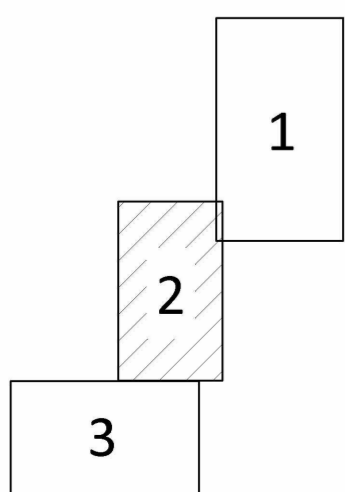



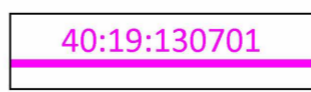
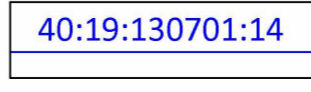



Схема расположения листов



-  - проектные границы публичного сервитута
-  - проектируемое местоположение инженерного сооружения
-  - граница административно-территориального деления

-  - граница и номер кадастрового деления территории
-  - граница и номер земельного участка
-  - характерные точки границы объекта

Линия сводки с листом 3

Масштаб 1:1000

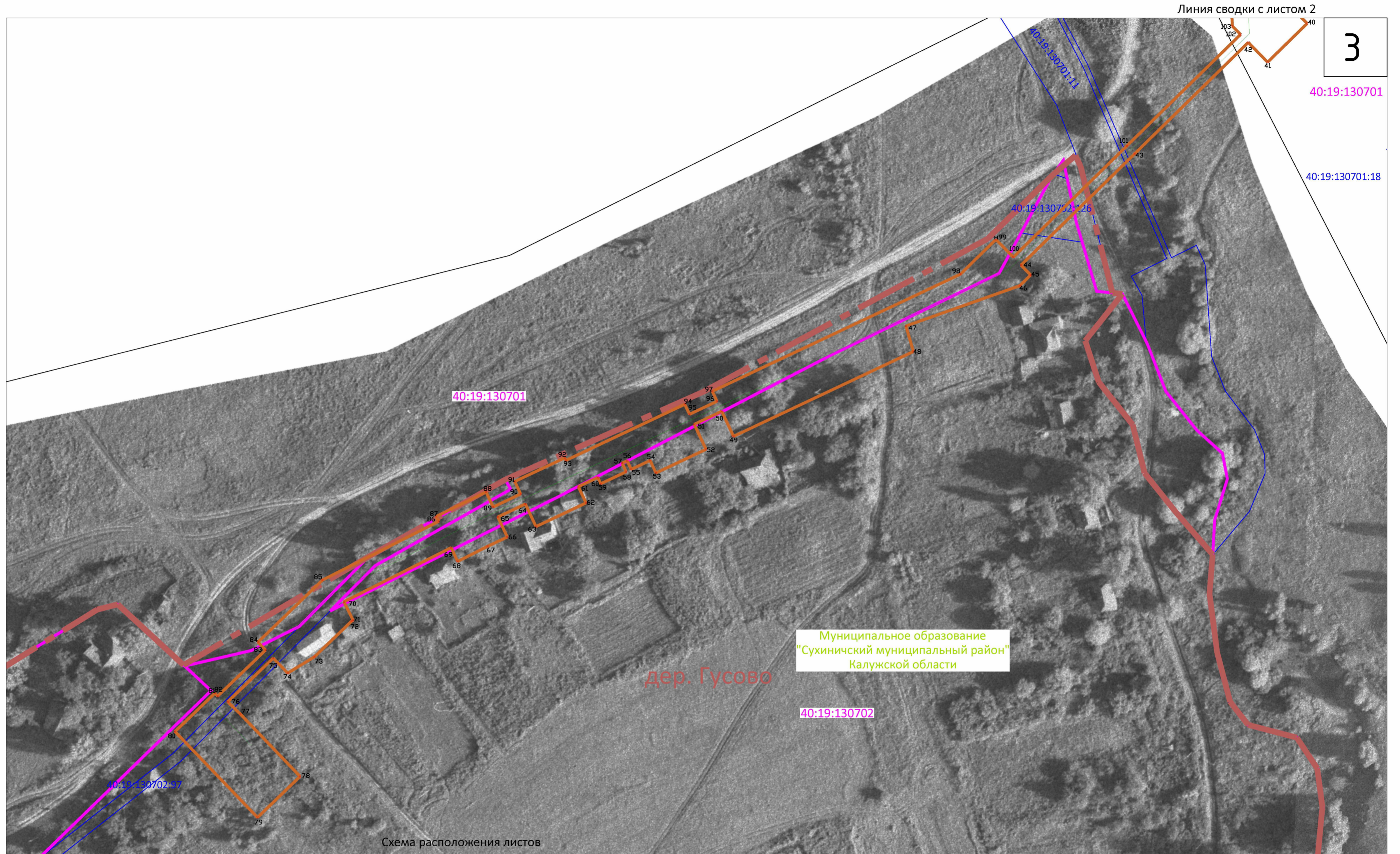
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



3

40:19:130701

40:19:130701:18

40:19:130701

Муниципальное образование
"Сухиничский муниципальный район"
Калужской области

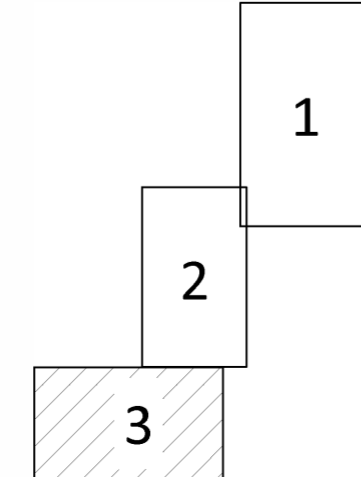
дер. Гусово

40:19:130702

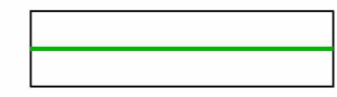
40:19:130702:97

Схема расположения листов

Масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута



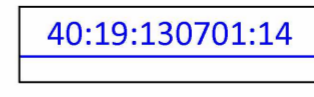
- проектируемое местоположение инженерного сооружения



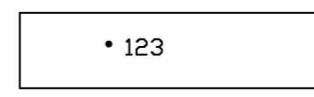
- граница административно-территориального деления



- граница и номер кадастрового деления территории



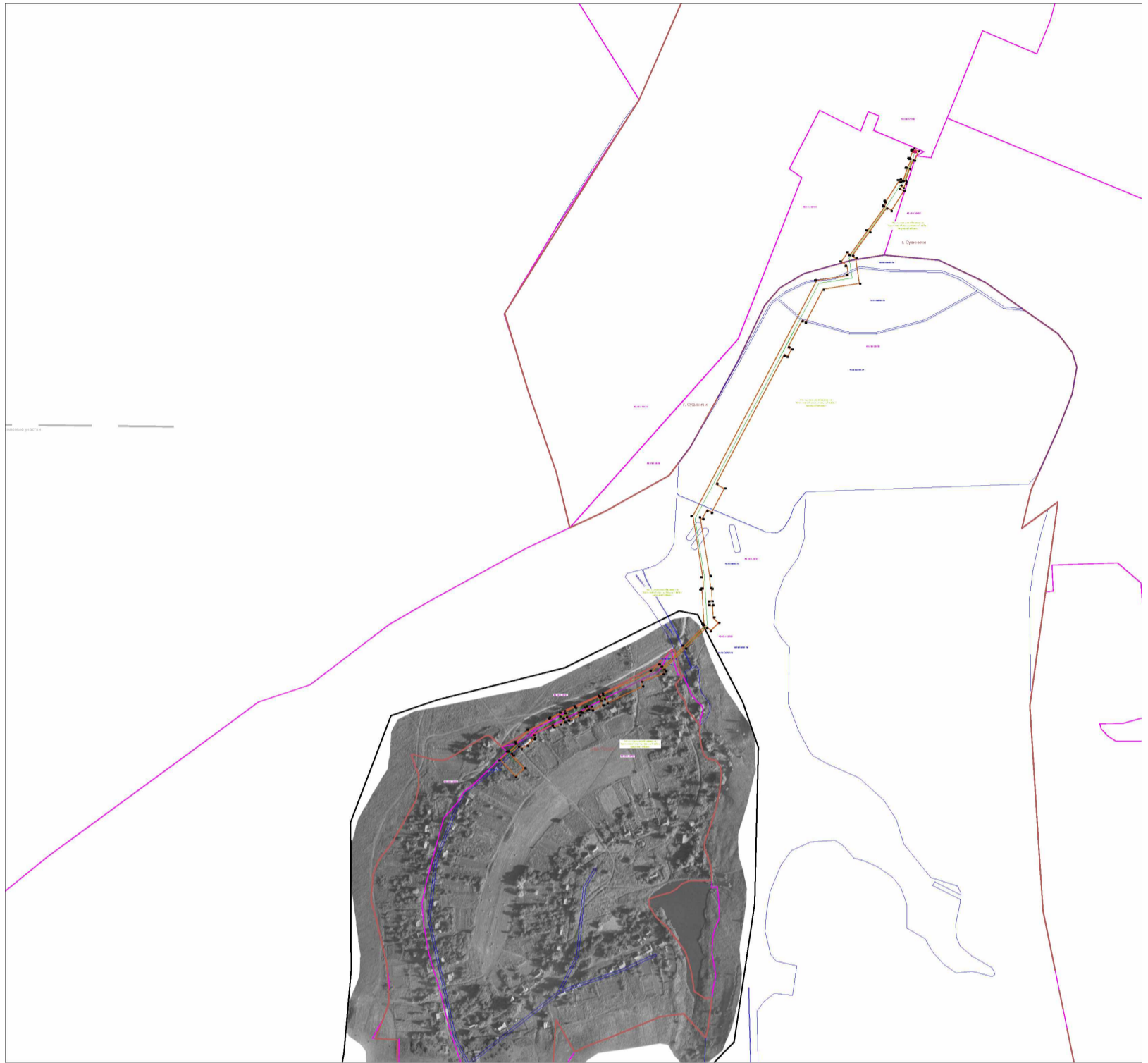
- граница и номер земельного участка




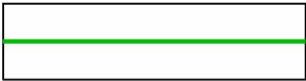


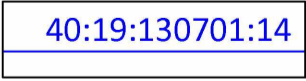

- характерные точки границы объекта

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Масштаб 1:10 000

- 
- проектные границы публичного сервитута
- 
- проектируемое местоположение инженерного сооружения
- 
- граница административно-территориального деления
- 
- граница и номер кадастрового деления территории
- 
- граница и номер земельного участка
- 
- характерные точки границы объекта

Согласовано				
Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°		